

Archiv: č. p. 54 a 55 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 334803/2024  
Značka: OV/1146/25/Pol  
Číslo jednací: UMCP3 459747/2025

V Praze dne: 18.09.2025  
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.  
Tel.: +420 222 116 567  
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o odstranění stavby vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti CENTRAL GROUP 66. investiční s.r.o., IČ: 06081665, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, zastoupeného na základě plné moci společností CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, ze dne 27.06.2024, o vydání povolení o odstranění staveb, podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle ust. § 18 o) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### povolení k odstranění

staveb:

„Odstranění dvou administrativních budov č.p. 54 na pozemku č. parc. 4268/2, k.ú. Žižkov, Olšanská 3, Praha 3 a č.p. 55 na pozemku č. parc. 4268/3, k.ú. Žižkov, Olšanská 5, Praha 3 a souvisejících zpevněných ploch na pozemcích č. parc. 4268/10, č. parc. 4268/16, č. parc. 4268/17, č. parc. 4268/18, č. parc. 4268/19, č. parc. 4268/20, č. parc. 4268/21, č. parc. 4268/22 č. parc. 4268/24, č. parc. 4268/25 a č. parc. 4268/26, vše k.ú. Žižkov.“

Povolení k odstranění stavby se vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění předloží žadatel stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
3. Odstranění stavby bude věcně a časově koordinováno s novostavbou obytného souboru. Předpokládaný termín odstranění staveb je do 9/2027. Odstranění staveb bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací spojených s odstraňováním stavby zdejšímu odboru výstavby jméno, adresu a telefon pracovníka odpovědného za jejich provádění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem termíny kontrolních prohlídek konaných v jednotlivých fázích odstraňování stavby dle plánu kontrolních prohlídek.

Při odstraňování stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

6. Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 35464/2024 ze dne 26.08.2024:
  - vzhledem k tomu, že materiál odstraňovaných stavebních konstrukcí obsahuje azbest (mj. azbestocementové desky v obkladových panelech fasády budov), pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb.,
  - při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců dle § 21 NV 361/2007 Sb.
7. Podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 402219/2024 ze dne 26.07.2024:
  - při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění daného území ropnými látkami,
  - odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
8. Podmínky závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-1670572/2024/PKd-O2/VI ze dne 12.08.2024:
  - stavebník dodrží ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání vedení technického vybavení,
  - stavbou nesmí dojít k poškození kabelové trasy DP, a.s. — JDCT, která se nachází v rozsahu stavby,
  - stavebník bude provádět veškeré práce v ochranném pásmu kabelové trasy pouze ručně a se zvýšenou opatrností,
  - provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, nářadím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1 m. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny i pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Pokud budou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (manipulace s bagrem, nakládání materiálu jeřábem apod.) platí stejné podmínky jako při práci osob.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy, odborných organizací a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

Účastníkem řízení o odstranění staveb podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je žadatel, společnost CENTRAL GROUP 66. investiční s.r.o., IČ: 06081665, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci společností CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4.

### O d ů v o d n ě n í

Stavebník, společnost CENTRAL GROUP 66. investiční s.r.o., IČ: 06081665, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci společností CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, podal dne 27.06.2024 ohlášení odstranění výše uvedených staveb. Posouzením předložené žádosti a dokumentace stavební úřad zjistil, že žádost není úplná a současně nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu. Na základě tohoto zjištění stavební úřad podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodl o provedení řízení o povolení odstranění

stavby pro výše uvedený stavební záměr a současně řízení o povolení odstranění výše uvedených staveb usnesením č.j. UMCP3 218035/2025, zn. OV/1409/24/Pol-přer. ze dne 30.04.2025 (nabytí právní moci dne 21.05.2025) přerušil na dobu 90 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení a rovněž podle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Dne 08.08.2025 byla žádost kompletně doplněna.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením č.j. UMCP3 412466/2025, zn. OV/1146/25/Pol-z ze dne 19.08.2025, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) zahájení řízení vedeného podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o povolení odstranění předmětných staveb všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž upozornil účastníky řízení, že se mohou v souladu s ust. § 36 odst. 2 a 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a uplatnit v řízení svá stanoviska, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení citovaného oznámení. V téže lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Do stanoveného termínu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky účastníků řízení. Dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků, jejichž součástí jsou odstraňované stavby, tzn. pozemků č. parc. 4268/2 s objektem č.p. 54, č.parc. 4268/3 s objektem č.p. 55, č. parc. 4268/10, č. parc. 4268/16, č. parc. 4268/17, č. parc. 4268/18, č. parc. 4268/19, č. parc. 4268/20, č. parc. 4268/21, č. parc. 4268/22, č. parc. 4268/24, č. parc. 4268/25 a č. parc. 4268/26, vše k.ú. Žižkov, je společnost CENTRAL GROUP 66. investiční s.r.o., IČ: 06081665, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4.

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal s žadatelem a současně vlastníkem pozemků č. parc. 4268/2 s objektem č.p. 54, č. parc. 4268/3 s objektem č.p. 55, č. parc. 4268/10, č. parc. 4268/16, č. parc. 4268/17, č. parc. 4268/18, č. parc. 4268/19, č. parc. 4268/20, č. parc. 4268/21, č. parc. 4268/22, č. parc. 4268/24, č. parc. 4268/25 a č. parc. 4268/26, vše k.ú. Žižkov, kterým je společnost CENTRAL GROUP 66. investiční s.r.o., IČ: 06081665, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, zastoupeným na základě plné moci společností CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, vlastníkem pozemků č. parc. 4270, č. parc. 4268/5, č. parc. 4268/6 a č. parc. 4267/12, vše k.ú. Žižkov, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1; společností CENTRAL GROUP 36. investiční s.r.o., IČ: 03639878, se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, zastoupené na základě plné moci společností CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov); společností Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, se sídlem Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov); společností PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov); společností CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov); společností ČD – Telematika a.s., IČ: 61459445, se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov); společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov) a společností Quantcom, a.s., IČ: 28175492,

se sídlem Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov).

Jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu pak jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být rozhodnutím přímo dotčena, tj. s vlastníkem pozemků č. parc. 4327/2 a č. parc. 4327/3 s objektem č.p. 2643, vše k.ú. Žižkov, kterým je společnost SUDOP Real a.s., IČ: 01918958, sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, s vlastníkem pozemků č. parc. 4268/8, č. parc. 4268/9 s objektem č.p. 2666, č. parc. 4268/28 a č. parc. 4268/30, vše k.ú. Žižkov, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 se svěřenou správou pro Městskou část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 a s vlastníkem pozemků č. parc. 4268/4 a č. parc. 4229/2, vše k.ú. Žižkov, kterým je společnost REXWOOD invest, a.s., IČ: 06598986, se sídlem Nový svět 100/52, 400 07 Ústí nad Labem. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- dokumentace zpracovaná Ing. Ivo Doležalem – dokumentace bouracích prací a zásady organizace bouracích prací (ČKAIT – 0007721)
- screeningový průzkum výskytu azbestu zpracovaný společností CZ BIJO a.s., IČ: 26178401, se sídlem Tiskařská 10, 108 28 Praha 10 v červnu 2017
- hluková studie zpracovaná společností SONUM Czech s.r.o., IČ: 27415252, se sídlem Kludských 2752/28, 193 00 Praha 9 v dubnu 2024
- plná moc k zastupování společnosti CENTRAL GROUP 66. investiční s.r.o., IČ: 06081665, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4 společností CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- souhlas společnosti Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 (zástavní právo smluvní na pozemky č. parc. 4268/2 a 4268/3, vše k.ú. Žižkov) s odstraněním staveb
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 35464/2024 ze dne 26.08.2024
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-6249-3/OBK-2024 ze dne 15.07.2024
- osvědčení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č.j. MHMP 1778980/2024 ze dne 13.09.2024
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti č.j. MHMP 1707796/2024 ze dne 19.08.2024
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru dopravy č.j. MHMP 1203298/2024 ze dne 10.07.2024
- sdělení a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 1470074/2024 ze dne 02.08.2024
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1205774/2024 ze dne 17.07.2024
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-1670572/2024/PKd-O2/Vi ze dne 12.08.2024
- souhlas Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku č.j. MHMP 1927625/2024 ze dne 06.11.2024
- souhlasné stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru dopravy zn. OD/1192/24/Ku ze dne 28.08.2024

- jednotné enviromentální stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 055377/2025 ze dne 03.02.2025
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 402219/2024 ze dne 26.07.2024
- rozhodnutí o kácení dřevin ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 198441/2025 ze dne 28.04.2025
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 16.07.2024 vyznačené na situaci
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 10.06.2025 vyznačené na situaci
- technické vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. TSK/29862/24/3309/Kon ze dne 07.10.2024
- souhlasné stanovisko Krajského ředitelství police hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie č.j. KRPA-209452-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 19.08.2024
- vyjádření společnosti PREDistribuce, a. s. č. žádosti 300130156\_003\_25 ze dne 07.01.2025
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2024/OSDS/03700 ze dne 02.07.2024
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. č. VPD-01999/2024 ze dne 11.07.2024
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. č. VPD-01661/2025 ze dne 15.07.2025
- vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č.j. ZADOST202411148 ze dne 20.09.2024
- vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č.j. ZADOST202411147 ze dne 20.09.2024
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská a. s., zn. DAM/1865/2024 ze dne 22.07.2024 s obnovou platnosti vyjádření zn. DAM/1876/2025 ze dne 31.07.2025
- stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. č.j. DP/1894/24/100630/MP/25/1029 ze dne 07.08.2024
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, č. j. 10762/3.42/24-2 ze dne 17.09.2024
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. č.j. 125311/25 ze dne 07.05.2025
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E31261/25 ze dne 14.06.2025
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250606-1052832329 ze dne 10.06.2025
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/399342/2025 ze dne 23.06.2025
- sdělení společnosti Povodí Vltavy, státní podnik zn. PVL-49299/2024-263 ze dne 30.07.2024

### **Stručná charakteristika odstraňovaných staveb:**

V záměru je navrženo odstranění dvou stávajících administračních objektů včetně přípojek a souvisejících zpevněných ploch. Stavební objekty určené k demolici jsou rozčleněny dle své polohy a funkce na 7 stavebních objektů takto:

#### **SO 01 Objekt 03**

Jedná se o budovu s pěti nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a s nástavbami na ploché střeše. Základní půdorysný tvar objektu tvoří písmeno E. Původní železobetonová monolitická konstrukce základní konstrukční výšky 3,2 m vytváří sloupový dvojtrakt či trojtrakt, subtilní stropní deska má obousměrně průvzlaky, schodišťová ramena jsou rovněž monolitická – v objektu jsou dvě dvouramenná schodiště a jedno centrální trojramenné. Základy tvoří plošné pásy.

V severní části objektu se nachází dodatečné dvoutraktové přístavby křídel podélných s Olšanskou ulicí, jejichž nosná konstrukce je rovněž tvořena železobetonovým skeletem. Přístavby jsou dle projektové dokumentace založeny na velkopřůměrových pilotách průměru a délky 1,3 m resp. 5,5 m. V Pitterově ulici jsou nakládací rampy a v centrální části objektu je lodžie přístupná z centrálního schodiště. V objektu jsou 2 elektrické osobní výtahy a dva výtahy nákladní. Nákladní výtah přístupný z rampy z ulice Pitterova spojuje pouze 1.NP a 1.PP.

Obvodový plášť je převážně zděný tloušťky 300 mm, v oblastech soklu a suterénu je zdivo větší tloušťky. Fasáda je omítaná, v soklu s keramickým obkladem. Okna jsou především plastová, lokálně jsou užity skleněné tvárnice. Část oken do suterénních prostor je provedeno pomocí anglických dvorků. Častým fasádním prvkem u výplní se sníženým parapetem jsou ocelová zábradlí. Plášť severních přístaveb je montovaný. Fasádní dveře jsou prosklené.

Střecha je jednoplášťová, s tepelnou izolací a povlakovou hydroizolací, s vnitřním odvodněním. Příčky jsou provedeny především z plných cihel. Prvky v interiéru budovy odpovídají kancelářskému užívání.

Vnitřní technická zařízení a rozvody jsou standardní, odpovídající účelu objektu. Společná horkovodní přípojka z předizolovaného potrubí 2 x DN100 je přivedena do výměňkové stanice objektu 03, kde je rozdělena a vedena i do výměňkové stanice objektu 05. Objekt má jednu vodovodní přípojku LT DN 100 z Olšanské ulice a kanalizační přípojky jednotné i splaškové kanalizace včetně areálové dešťové kanalizace – do Olšanské i Pitterovy ulice.

Přívod elektrické energie je řešen silovými kabely vedoucími z Olšanské ulice do trafostanice PRE distribuce TS 3756, umístěné v suterénu objektu. Do objektu 05 vedou z trafostanice silové kabely, ukončené na fasádě pojistkovou skříní.

Objekt je napojen na sdělovací/datové kabely přípojkami z východní, severní a jižní strany.

Při hlavním vstupu do objektu z ulice Olšanská je kovová pamětní deska obětí nacistické okupace z řad zaměstnanců Testy Praha – Město. Deska bude před demolicí demontována, uschována a v dohodě s MÚ Praha 3 instalována na vhodném místě v lokalitě.

## SO 02 Objekt 05

Jedná se o budovu s pěti nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a s nástavbami na ploché střeše. Základní půdorysný tvar objektu tvoří písmeno E. Původní železobetonová monolitická konstrukce základní konstrukční výšky 3,2 m vytváří sloupový dvojtrakt či trojtrakt, subtilní stropní deska má obousměrně průvlaky, schodišťová ramena jsou rovněž monolitická – v objektu jsou dvě dvouramenná schodiště a jedno centrální trojramenné. Základy tvoří plošné pásy.

V severní části objektu se nachází dodatečné dvoutraktové přístavby křídel podélných s Olšanskou ulicí, jejichž nosná konstrukce je rovněž tvořena železobetonovým skeletem. Přístavby jsou dle projektové dokumentace založeny na velkopřůměrových pilotách průměru a délky 1,3 m resp. 5,5 m. V objektu jsou 2 elektrické osobní výtahy a jeden výtah nákladní.

Obvodový plášť je převážně zděný tloušťky 300 mm, v oblastech soklu a suterénu je zdivo větší tloušťky. Fasáda je omítaná, v soklu s keramickým obkladem. Okna jsou především plastová, lokálně jsou užity skleněné tvárnice. Častým fasádním prvkem u výplní se sníženým parapetem jsou ocelová zábradlí. Plášť severních přístaveb je montovaný. Fasádní dveře jsou prosklené, vrata do 1.PP jsou nejčastěji plechová.

Střecha je jednoplášťová, s tepelnou izolací a povlakovou hydroizolací, s vnitřním odvodněním. Příčky jsou provedeny především z plných cihel. Prvky v interiéru budovy odpovídají kancelářskému užívání.

Vnitřní technická zařízení a rozvody jsou standardní, odpovídající účelu objektu. Společná horkovodní přípojka z předizolovaného potrubí 2 x DN100 je přivedena do výměňkové stanice sousedního, rovněž odstraňovaného objektu 03, kde je rozdělena a vedena i do výměňkové stanice objektu 05. Objekt má jednu vodovodní přípojku LT DN 100 z Olšanské ulice a kanalizační přípojky jednotné i splaškové kanalizace včetně areálové dešťové kanalizace – do Olšanské i Pitterovy ulice.

Přívod elektrické energie je řešen silovými kabely z trafostanice PREdistribuce TS 3756, umístěné v suterénu sousedního, rovněž odstraňovaného objektu 03.

Objekt je napojen na sdělovací/datové kabely přípojkami ze severní a jižní strany.

### **SO 03 Zpevněné plochy**

V současné době jsou příjezdové komunikace a vjezdy do garáží provedeny z asfaltového a betonového krytu. Okapové chodníky kolem objektu jsou provedeny z betonu, přístupové chodníky jsou pak provedeny z asfaltového krytu a parkoviště z betonové dlažby.

### **SO 04 Přípojky kanalizace, vodovodu**

V současné době je objekt 03 napojen celkem šesti kanalizačními přípojkami z trub KT DN 200 a jednou kanalizační přípojkou VP500/875 ZCI, které jsou zaústěny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Olšanská a ul. Pitterova. Objekt 05 je napojen celkem šesti kanalizačními přípojkami z trub KT DN 200, které jsou zaústěny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Olšanská a ul. Pitterova.

#### Kanalizační přípojka KP1

Jednotná kanalizační přípojka KP1 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu VP700/1250 ZCI, která je vedena v ul. Olšanská a je ukončena v objektu 03 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 6,80 m. Na přípojku je napojena areálová dešťová kanalizace z potrubí KT DN 125 v délce 22,20 m.

#### Kanalizační přípojka KP2

Jednotná kanalizační přípojka KP2 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu VP700/1250 ZCI, která je vedena v ul. Olšanská a je ukončena v objektu 03 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 6,50 m. Na přípojku je napojena areálová dešťová kanalizace z potrubí KT DN 125 v délce 21,50 m.

#### Kanalizační přípojka KP3

Splašková kanalizační přípojka KP3 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu VP700/100 ZCI, která je vedena v ul. Olšanská. Kanalizační přípojka VP500/875 ZTCI bude zrušena v délce 9,80 m.

#### Kanalizační přípojka KP4

Jednotná kanalizační přípojka KP4 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu VP500/875 ZCI, která je vedena v ul. Olšanská a je ukončena v objektu 03 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 24,50 m.

### Kanalizační přípojka KP5

Jednotná kanalizační přípojka KP5 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu KT DN 200, která je vedena v ul. Pitterova a je ukončena v objektu 03 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 8,40 m.

### Kanalizační přípojka KP6

Jednotná kanalizační přípojka KP6 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu KT DN 200, která je vedena v ul. Pitterova a je ukončena v objektu 03 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 8,00 m.

### Kanalizační přípojka KP7

Jednotná kanalizační přípojka KP7 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu VP500/875 ZCI, která je vedena v ul. Olšanská a je ukončena v objektu 05 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 10,90 m.

### Kanalizační přípojka KP8

Jednotná kanalizační přípojka KP8 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu VP500/875 ZCI, která je vedena v ul. Olšanská a je ukončena v objektu 05 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 6,00 m. Na přípojku je napojena areálová dešťová kanalizace z potrubí KT DN 125 v celkové délce 27,20 m.

### Kanalizační přípojka KP9

Jednotná kanalizační přípojka KP9 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu VP500/875 ZCI, která je vedena v ul. Olšanská a je ukončena v objektu 05 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 5,90 m. Na přípojku je napojena areálová dešťová kanalizace z potrubí KT DN 125 v celkové délce 17,50 m.

### Kanalizační přípojka KP10

Jednotná kanalizační přípojka KP10 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu KT DN 300, která je vedena v ul. Pitterova a je ukončena v objektu 05 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 8,00 m.

### Kanalizační přípojka KP11

Jednotná kanalizační přípojka KP11 je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu KT DN 200, která je vedena v ul. Pitterova a je ukončena v objektu 05 čistícím kusem. Kanalizační přípojka z trub KT DN 200 bude zrušena v délce 5,30 m bezvýkopovou technologií. Potrubí ponechané v zemi bude vyplněno inertním materiálem. Vytěžení předmětného potrubí kanalizační přípojky bude prováděno v rámci zemních prací při výstavbě nového investičního záměru.

### Vodovodní přípojka VP1

Objekt 3 je v současné době napojen jednou vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka VP1 je napojena na stávající vodovodní řad L DN 150 z roku 1948, který je veden v ul. Olšanská. Přípojka z trub L DN 100 v délce 3,00 m je ukončena vodoměrnou sestavou v suterénu objektu 03.

### Vodovodní přípojka VP2

Objekt 05 je v současné době napojen jednou vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka VP2 je napojena na stávající vodovodní řad L DN 150 z roku 1948, který je veden v ul. Olšanská.

Přípojka z trub L DN 100 v délce 2,90 m je ukončena vodoměrnou sestavou v suterénu objektu 05.

## **SO 05 Rozvody VN, NN**

### Vedení kVN

V současné době je hlavní přívod elektrické energie řešen silovými kabely VN ANKTOYPVs 3x120, které vedou z ul. Olšanská a jsou ukončeny v trafostanici TS 3756 umístěné v suterénu objektu 03. Kabelové vedení a trafostanice TS 3756 je v majetku PREdistribuce, a. s. Práce při rušení kabelových tras můžou být prováděny až po odpojení od stávajících trafostanic.

V zeleni, mezi ul. Olšanská a ul. Pitterova bude provedeno rozspojkování stávajících kabelů VN. Poté budou kabely 22kV typu ANKTOYPVs (kabel s olejovou náplní a asfaltovým pláštěm) v celé své délce vyjmuty ze země. Trafostanice bude také odstraněna.

### Vedení kNN

V současné době jsou z objektu 03 do objektu 05 vedeny silové kabely NN AYKY 3x120+70, které jsou ukončeny v pilířku na fasádě objektu 05 pojistkovou skříní s měřením. Součástí pilířku je i zapínací bod veřejného osvětlení (ZBVO), který bude přeložen po dohodě se správcem THMP a.s (přeložka ZBVO je součástí jiného stavebního záměru, není součástí této dokumentace). Dále jsou z objektu 03 vedeny silové kabely NN AYKY 4x35 severním směrem, které budou rozspojkovány v chodníku v ul. Pitterova. Práce při rušení kabelových tras můžou být prováděny až po odpojení od stávajících trafostanic.

## **SO 06 Slaboproudé rozvody**

V současné době je objekt 03 napojen na sdělovací a datové kabely přípojkami sdělovacích a datových kabelů ze západní, severní a jižní strany. Objekt 03 je napojen na metalické a optické rozvody CETIN.

Objekt 05 je napojen na sdělovací a datové kabely přípojkami sdělovacích a datových kabelů ze západní a jižní strany. Objekt 05 je napojen na optické rozvody CETIN a T-Mobile CZ.

## **SO 07 Přípojka horkovodu**

V současné době je areál napojen jednou společnou horkovodní přípojkou z předizolovaného potrubí 2 x DN 100 (DIZ 225), která je napojena na stávající horkovod 2 x DN 200 v ul. Olšanská. Horkovodní přípojka je vedena od stávajícího horkovodního potrubí v ul. Olšanská severním směrem v komunikaci, pod tramvajovou tratí a v chodníku až do výměňkové stanice objektu 03. V této místnosti je horkovodní přípojka rozdělena a dále vedena do výměňkové stanice objektu 05. Potrubí horkovodní přípojky i venkovního rozvodu mezi objekty 03 a 05 je vedeno v betonovém horkovodním kanálu.

Horkovodní přípojka 2 x DN 100 v celkové délce 17 m je uložena v betonovém horkovodním kanálu o rozměrech 80 x 60 cm s doprovodným sdělovacím kabelem a je ukončena v suterénu objektu 03 ve výměňkové stanici. Venkovní vedení horkovodního potrubí 2 x DN 100 mezi objekty 03 a 05 v celkové délce 55 m je vedeno v betonovém horkovodním kanálu o rozměrech 130 x 60 cm a je ukončeno v suterénu objektu 05 ve výměňkové stanici.

## **ZPŮSOB ODPOJENÍ**

### Kanalizační přípojky:

V místě napojení na stávající jednotnou kanalizaci budou z vnitřní strany průlezné stoky zazděny dle standardů PVK a.s. Potrubí ponechané v zemi bude vyplněno inertním

materiálem. Vytěžení předmětného potrubí kanalizačních přípojek a areálové dešťové kanalizace bude prováděno v rámci zemních prací při výstavbě nového investičního záměru.

#### Vodovodní přípojky:

V místě napojení vodovodní přípojky bude proveden výkop a odhalení stávajícího napojení na stávající vodovodní řad. V místě napojení bude odstraněn stávající T-kus se šoupětem. V místě odstranění bude vložen trubní sek z potrubí LT DN 150 a napojení bude provedeno WAGA spojkami na stávající řad. Potrubí přípojky od místa napojení až po obvodový plášť demolovaného objektu bude vyjmuto ze země. Fyzické odpojení přípojky od veřejného řadu bude současně s odebráním vodoměru, které provede PVK a.s. Povrchové znaky včetně orientačních tabulek budou odstraněny. Po odpojení bude na stávajícím vodovodním řadu provedena tlaková zkouška (1,5násobek nejvyššího provozního tlaku), dále se proveden dezinfekce a proplach potrubí.

Zpětný zásyp výkopu bude proveden výkopkem, hutněným po 300 mm. Povrch dotčeného stávajícího chodníku a komunikace bude po zrušení vodovodní přípojky obnoven v původní skladbě.

#### Horkovodní přípojka

Horkovodní přípojka bude odpojena za uzavíracími armaturami v horkovodní šachtě umístěné v komunikaci ul. Olšanská. Uzávěry budou uzavřeny a zaslepeny. Potrubí bude ponecháno v zemi. Vytěžení předmětného horkovodního potrubí bude prováděno v rámci zemních prací při výstavbě nového investičního záměru.

Stávající sdělovací kabel, který je veden souběžně s rušenou horkovodní přípojkou bude odpojen a ponechán s potrubím v zemi.

#### Vedení VN

V zeleni, mezi ul. Olšanská a ul. Pitterova bude provedeno rozspojkování stávajících kabelů VN. Poté budou kabely 22kV typu ANKTOYPVs (kabel s olejovou náplní a asfaltovým pláštěm) v celé své délce vyjmuty ze země. Trafostanice bude také odstraněna.

Práce při rušení kabelových tras můžou být prováděny až po odpojení od stávajících trafostanic.

#### Vedení NN

V současné době jsou z objektu 03 do objektu 05 vedeny silové kabely NN AYKY 3x120+70, které jsou ukončeny v pilířku na fasádě objektu 05 pojistkovou skříní s měřením. Součástí pilířku je i zapínací bod veřejného osvětlení (ZBVO), který bude přeložen po dohodě se správcem THMP a.s. Dále jsou z objektu 03 vedeny silové kabely NN AYKY 4x35 severním směrem, které budou rozspojkovány v chodníku v ul. Pitterova. Práce při rušení kabelových tras můžou být prováděny až po odpojení od stávajících trafostanic.

Odběrné místo včetně měření spotřeby elektrické energie bude zrušeno. Rušené silové kabely NN budou ponechány v zemi. Kabelové rozvody budou odstraněny vyjmutím ze země při výstavbě nového investičního záměru.

Stávající kabely NN ponechané v provozu v blízkosti demolovaných objektů budou během demolic chráněny před poškozením.

Zpětný zásyp výkopu bude proveden výkopkem, hutněným po 300 mm.

### Slaboproudé rozvody

Provedení odpojení sdělovacích a datových kabelů bude provedeno podle pokynů jednotlivých správců inženýrských sítí. Zrušení napojení bude provedeno odpojením podzemních kabelů a optických vláken v celkové délce: CETIN 64,7 m, T-Mobile CZ 2,9 m.

Práce při rušení kabelových tras mohou být prováděny až po odpojení od stávající sítě. Kabelové rozvody budou odstraněny vyjmutím ze země při výstavbě nového investičního záměru.

Na základě průzkumu byl zjištěn v objektech výskyt materiálu obsahující azbest, a to konkrétně v obkladových panelech použitých v severní – prosklené – části fasády.

### **Demoliční postup:**

1. vybudování provizorního pilířku pro odběr elektro,
2. vybudování objektů zařízení staveniště,
3. odpojení stávajících objektů od médií jednotlivých inženýrských sítí,
4. demolice stávajících budov (jejich částí)
  - odstranění povrchových materiálů
  - odstranění demontáž technického vybavení a vedení,
  - demontáž lehkých konstrukcí SDK, prosklených stěn, přiček apod.,
  - demontáž fasádních konstrukcí,
  - postupné bourání jednotlivých nosných částí budov, separace a třídění materiálů,
5. odstranění podzemních inženýrských sítí včetně nadzemních znaků, separace a třídění materiálů dle kontaminace,
6. odstranění živičných a betonových ploch včetně jejich konstrukce,
7. zajištění stability svahů po výkopech a proti pádu,
8. čisté terénní úpravy,
9. zrušení dočasných objektů zařízení staveniště

Demolice budou prováděny strojně takovou technologií, která neohrozí okolní zástavbu vibracemi. Veškeré bourací práce budou prováděny maximálně šetrně. V rámci demoličních prací budou minimalizovány vibrace a ořesy a bude zamezeno větším rázům a následnému hromadění suti. Bourací práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení, ani poškození vedlejších objektů, a to ani činnostmi s bouracími pracemi souvisejícími jako je např. manipulace a odvoz stavební suti. Odpad bude tříděn a odvážen k likvidaci dle příslušné kategorizace. Zvýšená prašnost bude minimalizována kropením.

SO 010 Dočasné zařízení staveniště pro bourací práce a SO 810 Přeložka kabelové skříně DP JDCT Olšanská nejsou předmětem toho řízení a bylo pro ně vydáno rozhodnutí o společném povolení č.j. UMCP3 340710/2025, zn. OV/1407/24/Pk ze dne 30.06.2025 (nabytí právní moci dne 02.08.2025). Po demolici objektů žadatel počítá s využitím pozemků pro novou výstavbu obytného souboru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení k odstranění stavby.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- S odstraňováním stavby nesmí být započato dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu odstraňování stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při odstraňování stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy ÚMČ Praha 3.
- Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. David Balý**

vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: .....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 12 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro žadatele k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace k odstranění stavby

## Rozdělovník

*a) doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):*

1. CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 65, 140 00 Praha 4 (zástupce žadatele a vlastníka pozemků č. parc. 4268/2 s objektem č.p. 54, č.parc. 4268/3 s objektem č.p. 55, č. parc. 4268/10, č. parc. 4268/16, č. parc. 4268/17, č. parc. 4268/18, č. parc. 4268/19, č. parc. 4268/20, č. parc. 4268/21, č. parc. 4268/22, č. parc. 4268/24, č. parc. 4268/25 a č. parc. 4268/26, vše k.ú. Žižkov a zplnomocněný zástupce společnosti CENTRAL GROUP 36. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 s věcným břemenem na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov)
2. Hlavní město Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, náměstí Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 4270, č. parc. 4268/5, č. parc. 4268/6 a č. parc. 4267/12, vše k.ú. Žižkov)
3. Pražská teplárenská a. s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov)
4. PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov)
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov)
6. ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov)
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov)
8. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4270 k.ú. Žižkov)

*b) doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu):*

9. SUDOP Real a.s., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemků č. parc. 4327/2 a č. parc. 4327/3 s objektem č.p. 2643, vše k.ú. Žižkov)
10. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 (svěřená správa pozemků č. parc. 4268/8, č. parc. 4268/9 s objektem č.p. 2666, č. parc. 4268/28 a č. parc. 4268/30, vše k.ú. Žižkov)
11. REXWOOD invest, a.s., Nový svět 100/52, 400 07 Ústí nad Labem (vlastník pozemků č. parc. 4268/4 a č. parc. 4229/2, vše k.ú. Žižkov)

*Dotčené orgány (na dodejku):*

12. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7
13. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
14. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
15. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, náměstí Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
16. Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
17. Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
18. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
19. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
20. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy – zde

Co:

21. CENTRAL GROUP 66. investiční s. r. o., Na Strži 65, 140 00 Praha 4 (*žadatel a vlastník pozemků č. parc. 4268/2 s objektem č.p. 54, č.parc. 4268/3 s objektem č.p. 55, č. parc. 4268/10, č. parc. 4268/16, č. parc. 4268/17, č. parc. 4268/18, č. parc. 4268/19, č. parc. 4268/20, č. parc. 4268/21, č. parc. 4268/22, č. parc. 4268/24, č. parc. 4268/25 a č. parc. 4268/26, vše k.ú. Žižkov*)
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
23. Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
24. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu 971/1, 102 00 Praha 10
25. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
26. Pražská plynárenská distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
27. Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
28. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
29. plány č.p. 54 a 55/Ž
30. referent